

Số: A40... /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 304/2024/HS-PT ngày 03/5/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 307/2023/HS-ST ngày 30/6/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 3188/QĐ-CTHADS ngày 13/6/2024, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 769/QĐ-CTHADS ngày 23/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 55/QĐ-THADS ngày 31/7/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 31/LKB-CSKT-P10 ngày 16/4/2022, Biên bản kê biên tài sản ngày 26/4/2022 của cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ công an.

Căn cứ Thông báo số 1334/TB-THADS ngày 15/8/2025 về việc thỏa thuận giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá hoặc tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Căn nhà số 21A chung cư 162 Nguyễn Thị Nhỏ (trên thửa đất số 33, tờ bản đồ số 11), Phường 15, Quận 11 (nay là phường Phú Thọ), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 169850 do được UBND Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/3/2013.

1.2. Thửa đất số 141, tờ bản đồ số 3 và Căn nhà số 411/20 Lê Đại Hành, Phường 11, Quận 11 (nay là phường Phú Thọ), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở số 2587/2008/UB.GCN do được UBND Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/7/2008, cập nhật ngày 04/7/2018.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (đăng tải);
- Viện KSND TP.HCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA(8b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo